PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BUDOWA 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, JEDNORODZINNY, DWULOKALOWYCH; 6 W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I 2 W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Kat. I

A d r e s b u d o w y:

na działce nr: 945 obr. 0004 SKRZYSZÓW gm. SKRZYSZÓW

IDENTYFIKATOR: 121608_2.0004.945

I n w e s t o r:

KZN SIM TARNÓW SP. Z O. O.

ul. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów

O p r a c o w a n i e:

Architektura:

mgr inż. arch. Piotr Baka

upr. proj-bud. nr. ewid. 371/2000

w spec. architektoniczno – bud., bez ograniczeń

LISTOPAD 2024 ROK

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OŚWIADCZENIE ZBIOROWE PROJEKTANTÓW 3

2. DANE OGÓLNE 4

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: 5

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO: ... 5

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO: 5

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO: 6

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 6

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 6

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 8

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO) 8

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 8

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 9

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 9

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 12

15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIW POŻAROWEJ 14

16. UWAGI: 14

Załącznik nr 1 ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A.01	Rzut fundamentów	1:100
A.02	Rzut parteru	1:100
A.03	Rzut piętra	1:100
A.04	Rzut konstrukcji dachu	1:100
A.05	Rzut dachu	1:100
A.06	Przekrój A-A	1:100
A.07	Elewacje	1:100
A.08	Wizualizacje	

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91

1. OŚWIADCZENIE ZBIOROWE PROJEKTANTÓW

Ja, niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby, oświadczam zgodnie z - Prawem budowlanym – tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), że architektoniczno - budowlany dotyczący:

BUDOWA 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, JEDNORODZINNY, DWULOKALOWYCH; 6 W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I 2 W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Kat. I

A d r e s b u d o w y:

na działce nr: 945obr. 0004 SKRZYSZÓW gm. SKRZYSZÓW

IDENTYFIKATOR: 121608_2.0004.945

I n w e s t o r:

KZN SIM TARNÓW SP. Z O. O.

ul. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:
mgr inż. arch. Piotr Baka
upr. proj-bud. nr. ewid. 371/2000
w spec. architektoniczno – bud., bez ograniczeń

LIPIEC 2024 ROK

2. DANE OGÓLNE

NAZWA

BUDOWA 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH; 6 W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I 2 W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w Gminie SKRZYSZÓW, w miejscowości Skrzyszów, na dz. nr 945. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się budynki o podobnej zabudowie i funkcji.

STAN FORMALNO - PRAWNY

A d r e s b u d o w y: na działce nr: 945 obr. 0004 SKRZYSZÓW gm. SKRZYSZÓW.

I n w e s t o r: KZN SIM TARNÓW SP. Z O. O., ul. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów

- Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem wg przedstawionego oświadczenia o prawie do dysponowania terenem.
- Nie zachodzi potrzeba uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji, ani uzyskania uzgodnień wydanych w toku postępowania przez właściwe organy administracji i instytucje branżowe BHP, Sanepid, p. poż.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora
- kopia mapy zasadniczej i do celów projektowych w skali 1:500
- ustalenia z inwestorem
- wypis z planu zagospodarowania terenu.

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO:

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest: budowa 8 budynków mieszkalnych, jednorodzinny, dwulokalowych; 6 w zabudowie szeregowej i 2 w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycję projektuje się na działce nr: 945, obr. 0004 Skrzyszów gm. Skrzyszów. Budynki ten klasyfikuje się jako obiekty budowlane należące do I kategorii.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy 8 budynków mieszkalnych, jednorodzinny, dwulokalowych; 6 w zabudowie szeregowej i 2 w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycję projektuje się na działce nr: 945, obr. Skrzyszów gm. Skrzyszów. Budynki projektuje się jako dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Na budynek składa się parter i piętro, na każdej z tych kondygnacji zaprojektowano po jednym lokalu mieszkalnym. Na parterze każdego z budynków znajdują się: wiatrołap, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz sypialnia. Na piętro składają się: klatka schodowa, sypialnia, pokój łazienka oraz salon z aneksem kuchennym. Wejście do budynków odbywa się od strony zachodniej. Do przedmiotowych budynków projektuje się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektryki (proj. przyłączy wg oddzielnego opracowania).

Poziom posadzki w parterze - posadowienia budynków przyjmuje się średnio około 50 cm nad poziomem istniejącego terenu (dla każdego z budynków oddzielnie). Poziom posadowienia uwzględnia ewentualne podtopienia jak również zastosowane materiały uniemożliwiają ewentualne straty majątkowe. Inwestycja nie przewiduje podpiwniczenia. Inwestycja przewiduje odprowadzenie wód opadowych po terenie bez możliwości wydostawania się w/w wód poza obszar działki inwestora – z uwagi na dużą ilość terenów zielonych oraz istniejące chłonne grunty.

Inwestycja przewiduje również zaprojektowanie dojść i dojazdów do budynków oraz zieleni urządzonej.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowane budynki składają się z jednej bryły, na planie prostokąta, z dwoma kondygnacjami, bez podpiwniczenia. Poszczególny budynek posiada dach dwuspadowy. Wysokość obiektu dostosowana jest do otaczającej architektury, zaprojektowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91

Każdy z budynków posiada taras, utwardzony kostką betonową. Przed wejściem do budynku i na tarasie znajduje się utwardzanie. Utwardzony jest też dojazd/dojście do budynków. Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne, przedstawia kolorystyka - odpowiadająca funkcji obiektu. Całość uzupełniona jest zielenią niską.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

	Budynki (nr 1 i 2) w zabudowie bliźniaczej	Budynki (nr 3 – 8) w zabudowie szeregowej	Wszystkie 8 budynków	
Szerokość elewacji frontowej	10,76	10,76	-	m
Długość budynku	10,76	10,76	-	m
Szerokość budynku	12,70	37,37	-	m
Pow. użytkowa	202,28	606,84	809,12	m^2
Kubatura	842,26	2526,78	3369,04	m^3
Pow. całkowita	269,40	791,65	1061,04	m^2
Pow. zabudowy	132,64	391,26	523,90	m^2

- Liczba kondygnacji **2**
- Liczba lokali mieszkalnych w 1 budynku jednorodzinnym **2**

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie przepisów obowiązującego rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (D.U. z 27.04.2012 r. poz. 463), przedmiotowe obiekty o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym projektowane są w prostych warunkach gruntowych zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Grunt działki jednorodny. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektu. Poziom posadowienia płyty fundamentowej, na głębokości 120 cm poniżej ternu.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowany budynki składają się z dwóch lokali mieszkalnych, na który składa się:
Mieszkanie 1 i Mieszkalnie 2:

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DLA POSZCZEGÓLNEGO LOKALU - RZUYT PARTERU		
Kondygn.	**Pomieszczenie**	**Zmierzona Powierzchnia**
Poziom 0		
	8.2 SYPIALNIA	8,83 m²
	8.3 KLATKA SCHOD.	3,19 m²
	8.4 WC	3,99 m²
	8.5 SALON Z ANEKSEM	31,48 m²
Poziom 0	**razem**	**47,49 m²**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DLA POSZCZEGÓLNEGO LOKALU - RZUYT PIĘTRA 1-go		
Kondygn.	**Pomieszczenie**	**Zmierzona Powierzchnia**
Poziom +1		
	8.1 KL. SCHOD.	5,34 m²
	8.2 SYPIALNIA	12,72 m²
	8.3 POKÓJ 1	7,21 m²
	8.4 SALON Z ANEKSEM	24,42 m²
	8.5 WC	3,95 m²
Poziom +1	**razem**	**53,65 m²**

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie lokale zlokalizowane w parterach budynków umożliwiają dostosowanie dla osób z wszelkimi niepełnosprawnościami. Układ funkcjonalny oraz przejścia bezprogowe stanowią pełną dostępność dla w/w osób. Szczegół zawiera rysunek: rzut parteru – oraz karta mieszkania dla osób niepełnosprawnych.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO)

Nie dotyczy.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

A) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie na ilości i jakość wody - średnie dla jednego budynku jednorodzinnego, około 10 m^3/miesiąc. Woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości nie większej niż 10 m^3/miesiąc dla jednego budynku. Wody opadowe będą oprowadzana na działkę inwestora – ze względu na dużą powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz występowania gruntów chłonnych rozwiązanie takie nie spowoduje wydostania się wód opadowych poza teren inwestycji.

B) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Głównym źródłem ciepła w budynkach będzie pompa ciepła oraz kocioł gazowy wraz z instalacją fotowoltaiczną. Podgrzewanie wody za pomącą pompy ciepła i zintegrowanego kotła gazowego. Emisja spalin zgodnie z obowiązującymi normami nie wykracza poza zakres inwestycji, po za tym nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

C) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Obiekt wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne. Odpady te będą segregowane zgodnie z obowiązującym prawem i odbierane przez służby. Łączna ilość odpadów dla każdego z budynków nie przekroczy 5 m^3 na tydzień.

D) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy

E) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowej podziemne:

Projektowany obiekt budowlany nie będzie negatywnie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowej podziemne.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Jako zał. nr 1 do części opisowej projektu architektoniczno – budowlanego.

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Rodzaj prac budowlanych:

Budowa 8 budynków mieszkalnych, jednorodzinny, dwulokalowych; 6 w zabudowie szeregowej i 2 w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną; wykonanie płyt fundamentowych wraz z izolacjami termicznymi oraz przeciwwilgociowymi, wykonanie ścian działowych, budowa stropów żelbetowych, drewnianej więźby dachowej, pokrycia z blachy „na rąbek" – w szczegółach w części architektonicznej, zamontowanie rur spustowych PCV, rynien PVC – odprowadzenie rur spustowych z dachu – po terenie. Całość elewacji należy wykończyć tynkiem silikatowym na styropianie gr. 20,0 cm. Wszelkie posadzki winny posiadać warstwy jak na rysunkach. Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do zastosowania przy w/w inwestycji. Ściany wewnętrzne – zabezpieczyć tynkiem gipsowym. Od wnętrza wymalować ściany farbą emulsyjną w kolorze białym. Sufity w kolorze białym. Rury spustowe PCV Ø 15. Wieńce żelbetowe – wokół ścianek kolankowych oraz szczytowych.

W ramach zamierzenia zaprojektowano razem: osiem budynków dwulokalowych, co daje szesnaście lokali mieszkalnych o zróżnicowanym metrażu, niezbędną infrastrukturę techniczną w tym instalacje fotowoltaiczną na dachu każdego budynku oraz zewnętrzną mini farmę fotovoltaiczną – produkująca energię równomiernie dla każdego lokali, plac zabaw, komunikację piesz- jezdną, ogrodzenie terenu, szlaban zjazdowy oraz miejsca postojowe. Ponadto – zaprojektowano: instalacje wewnętrzne: wod-kan, c.o., pompy cieplne do każdego lokalu, instalację gazową, panele fotowoltaiczne (zbiorcze w mini farmie) oraz niezależne (na dachach) dla wszystkich lokali, instalację elektryczną oraz wentylacje grawitacyjną –

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91

wspomaganą mechanicznie. Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej, gazowej projektuje się według oddzielnego opracowania – na zgłoszenie. Zaprojektowane rozwiązania spełniają warunki aktualnej normy energetycznej i stanowią bardzo korzystną, ekonomiczną eksploatację podczas funkcjonowania poszczególnych lokali.

FUNDAMENTY

- płyta fundamentowa żelbetowe – w szczegółach jak na rysunkach konstrukcyjnych.

IZOLACJE

- przeciwwodna pozioma na ścianach fundamentowych – 2 x papa bitumiczna
- hydroizolacja posadzki na gruncie – 1 x papa bitumiczna
- pionowa – bitumiczna lub mineralna typu średniego

STROPY

- Płyta na gruncie żelbet. betonowa zbrojona (szczegóły przekrój architektoniczny oraz konstrukcyjny)
- płyta żelbetowa stropowa – podwójnie zbrojona - 15 cm, (szczegóły przekrój architektoniczny oraz konstrukcyjny).

ŚCIANY

- zewnętrzne – Ściany z pustaka ceramicznego o gr 25 cm + styropian 20 cm.
- wewnętrzne – Ściany z cegły ceramicznej o gr 12 cm, 25 cm

KONSTRUKCJA

- K o n s t r u k c j a b u d y n k u – konstr. murowana – typowa w gabarytach jak na rysunkach konstrukcyjnych.
- P o d c i ą g i – konstrukcja żelbetowa – typowe w gabarytach jak na rysunkach konstrukcyjnych.
- w i e ń c e i s ł u p y – konstr. żelbetowa – typowe w gabarytach jak na rysunkach konstrukcyjnych.
- P o ł a ć d a c h u - dach o spadku 35^0 dwu - spadowy – pokryty blacha „na rąbek stojący”.
- R y n n y r u r y s p u s t o w e - oraz inne obróbki blacharskie wykonane z kształtek PCV w kolorystyce grafitowej lub antracytowej.
- S t o l a r k a - okienna i drzwiowa – PCV – w kolorze grafitowym. Drzwi wejściowe drewniane.
- E l e w a c j e - tynk silikatowy w kolorze białym i szarym (jak na rysunkach elewacji).
- Okap dachu-obróbki blacharskie wyk. z blachy powlekaną w kolorze grafitowym lub antracytowym.
- Rynny i rury spustowe PCV w kolorze grafitowym lub antracytowym zamocować na hakach w rozstawie zapewniającym zachowanie właściwej geometrii rynien i rur spustowych z odprowadzeniem wody do istniejącej kanalizacji opadowej na terenie inwestycji.

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91

- Przedmiotowy obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem odpowiedniego usytuowania i potrzebnej wielkości, oraz w sposób umożliwiający prawidłową obsługę i przestrzeń roboczą jak również spełniające warunki bhp. Przyjęty rozkład pomieszczeń jak i ich usytuowanie oraz rozwiązania komunikacyjne umożliwią stosowanie prawidłowego funkcjonowania obiektu budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.
- Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych oraz kl. schodowej zaprojektowano z płytek grosowych, co umożliwia eksploatację w dobrym stanie, łatwe do utrzymania w czystości, są materiałem nieprzepuszczalnym, nienasiąkliwym, zmywalnym i nie poślizgowym, odpornym na środki chemiczne. Wykaz posadzek znajduje się przekroju podłużnym A-A3. Pozostałe pomieszczenia – panele podłogowe.
- Standard społecznej inicjatywy mieszkaniowej przyjmuje pełne wykończenie pomieszczeń sanitarnych tj: łazienki i kuchnie. Dodatkowo w kuchni zapewnia się jako wyposażenie urządzenia takie jak: piekarnik, płyta grzewcza, wentylacje. W łazience: - prysznic, muszla toaletowa, umywalka. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie posadzek oraz malowanie ścian.

Zaprojektowane obiekty posiadać będą właściwe naświetlenie naturalne i sztuczne dostosowane do wykonywania w nim czynności mieszkalnych, odpowiadające wymaganiom w zakresie bezpieczeństwa i higieny - stosunek pow. roboczej do pow. otworów okiennych 1:8.

I n s t a l a c j e:

1. woda: z gminnej sieci wodociągowej, przyłącz oraz przebudowa sieci wg osobnego opracowania. - Instalację wewnętrzną zawierają projekty branżowe.

2. instalacja elektryczna: ZK w ogrodzeniu posesji - (jak na załączniku graficznym proj. zagosp. terenu). Instalację wewnętrzną zawierają projekty branżowe. Przyłącz do ZK zostanie wykonany wg osobnego opracowania.

3. instalacja kanalizacyjna sanitarna: przyłącz oraz przebudowa sieci gminnej - Instalację wewnętrzną zawierają projekty branżowe.

4. instalacja c.o.: zgodnie z projektem technicznym. Ogrzewanie budynku - przewiduje się poprzez pompę cieplną oraz za pomocą kotła gazowego – zintegrowanego - połączone z układem centralnego ogrzewania dla całego budynku.

5. instalacja wentylacyjna grawitacyjna wspomagana mechanicznie: zgodnie z projektem technicznym. Projektuje się również po trzy rekuperatory, bezszumowe na każdy lokal – szczegóły w części sanitarnej.

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia wewnętrzna dla jednego budynku – 98,40 m^2,
- dla 1 budynku – 109,90 m^2,
- dla zespołu 2 budynków – 219,80 m^2,
- dla zespołu 6 budynków – 659,40 m^2,
- dla wszystkich 8 budynków – 879,20 m^2,
- wysokość – 2 kondygnacje nadziemne / niski /,
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne,

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:
W budynku występowały będą materiały palne pochodzenia organicznego / elementy stałego wyposażenia pomieszczeń strefy ZL IV/.

3) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:
Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV / mieszkania w części nadziemnej /.
Liczba osób na każdej kondygnacji budynku: – około 10 osób parter, piętro – około 10 osób,

4) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:
Gęstość obciążenia ogniowego w strefie nie przekroczy 500 MJ/m^2.

5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
Nie występuje / brak materiałów niebezpiecznych pożarowo /.

6) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
Budynek wykonany w klasie „D" odporności pożarowej, z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Kondygnacja podziemna w klasie „D".
Główna konstrukcja nośna / ściany zewnętrzne ceramiczne R 30 /,
Stropy – REI 30.

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91

Przegrody wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz innych mieszkań – EI 30.

Przykrycie dachu – nie dotyczy.

7) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek zawiera 1 strefę pożarową:

- ZL IV / część nadziemna mieszkalna / dla jednego budynku – 109,90 m^2,

8) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległości od obiektów usytuowanych na sąsiednich działkach budowlanych oraz od granic działki zgodne z wymogami i wynoszą odpowiednio min. 8,00 m od budynków oraz min. 4 m ze ścianą z oknami i drzwi od granic działki.

9) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Długości przejść ewakuacyjnych są zgodne z wymogami i nie przekraczają 40 m. Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają 60 m przy jednym dojściu.

10) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej: Wszystkie instalacje wykonane zgodnie z przepisami i obowiązującymi PN.

Przepusty instalacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielenia p. pożarowego wykonane w klasie / EI 60 / tych elementów. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

11) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

Nie dotyczy.

12) Informacje o wyposażeniu w gaśnice:

Nie dotyczy.

13) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:
Nie dotyczy.

15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

16. UWAGI:

- Z uwagi na rodzaj prac projektowo – budowlanych nie zachodzi potrzeba uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji. Nie istnieje jednocześnie konieczność uzyskania uzgodnień wydanych w toku postępowania przez właściwe organy administracji i instytucje branżowe BHP, Sanepid, p. poż. Inwestycja jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.
- Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.
- O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- Inwestycja nie ma możliwości wpięcia do sieci MPEC.

Architektura:
mgr inż. arch. Piotr Baka
upr. proj-bud. nr. ewid. 371/2000
w spec. architektoniczno – bud., bez ograniczeń

ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Piotr Baka, ul. Wałowa 34, 33-100 Ciężkowice, archimedia.net.pl. kom: 606 26 93 91